

CASBEE 広島 2016年版
(仮称)ポレスター東本浦町 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		基本設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.1
Q1 室内環境			0.39		-	3.0
1 音環境		2.8	0.15	3.3	1.00	3.1
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.47	3.0	0.50	
1.2 遮音		3.0	0.47	3.6	0.50	
1 開口部遮音性能	住宅部にT-2性能の建具を採用している	3.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.06	-	-	
2 温熱環境		2.6	0.35	3.0	1.00	2.8
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.71	
1 室温		3.0	0.57	-	-	
2 外皮性能		3.0	0.32	3.0	1.00	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.11	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	0.29	
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境		2.9	0.25	3.4	1.00	3.2
3.1 昼光利用		3.4	0.33	3.4	0.35	
1 昼光率	住宅共用部分:2.4%、住居部分:2.9%	4.0	0.50	5.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.50	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		2.0	0.25	4.0	0.35	
1 昼光制御	住居部分は庇とカーテンの2種類の対策をとっている	2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.12	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.29	3.0	0.29	
4 空気質環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.57	3.0	0.63	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
4.2 換気		3.0	0.37	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		4.0	0.06	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御	建物全面禁煙としている	5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.9
1 機能性		2.3	0.40	3.2	1.00	2.8
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.0	0.60	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応	各住戸に光ケーブルを配管している	-	-	4.0	1.00	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.4	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観	店舗用途売場天井高:3.5m	4.0	0.11	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		2.0	0.11	-	-	
3 内装計画		1.0	0.79	1.0	0.50	
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	タイルカーペット:20年、ビニルクロス:20年	4.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種全てB以上を使用	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		2.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.1	0.30	2.8	1.00	2.9	
3.1 空間のゆとり			5.0	0.10	2.6	0.50		
1	階高のゆとり	店舗用途:4.5m、住宅用途:2.85m	5.0	0.60	3.0	0.60		
2	空間の形状・自由さ	店舗用途壁長さ比:0.12、住戸壁長さ比:0.57	5.0	0.40	2.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.10	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性			3.0	0.81	-	-		
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-		
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-		
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-		
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.31	-	-	3.4	
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮			景観法に基づきまちなみや風景へ調和する外観としている		4.0	0.40	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			4.0	0.30	-	-	4.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			底下の空間を設けアメニティ向上に貢献、中庭や屋内庭園を設けて		5.0	0.50	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8	
1 建物外皮の熱負荷抑制			住居の外皮性能は等級4相当である		4.0	0.20	-	4.0
2 自然エネルギー利用			2.3	0.10	-	-	2.3	
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm]: -		4.5	0.50	-	4.5
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			3.0	0.32	-	-		
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-		
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価			3.0	0.68	-	-		
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-		
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9	
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4	
1.1 節水			節水コマ、節水便器を採用している		4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-		
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60	-	-	2.8	
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.20	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体と仕上げが分別可能になっており、内装材と設備が錯綜しない		5.0	0.20	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-		
1	消火剤		-	-	-	-		
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-		
3	冷媒		3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5	
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア:5.0		5.0	0.33	-	5.0
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-		
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-		
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-		
1	騒音		3.0	1.00	-	-		
2	振動		-	-	-	-		
3	悪臭		-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-		
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-		
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-		
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-		
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-		